

zawarta dnia r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stalowej Woli,
ul. Dąbrowskiego 7, NIP: 867-18-81-084, REGON: 830407294, KRS: 0000014593 reprezentowanym przez:
Sławomir Grab – Dyrektor,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., ul., (kod pocztowy, miasto)
wpisanym do KRS pod numerem:, Regon:, NIP:,
reprezentowanym przez :
.....

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym znak sprawy 2/ZP/2026

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Remont pokrycia dachowego w Wojewódzkim Ośrodku Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stalowej Woli”.
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje: dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy, zawierająca istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, wprowadzone do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy jest szczegółowy Kosztorys rzeczowo-finansowy Wykonawcy - Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w tym dokumentacją projektową i warunkami realizacji, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
3. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: aprobatę techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z normą UE.
5. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają

zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót – to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust. 2 i 3 obowiązującymi normami, ustawą Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r, (tj. Dz.U.2025.418 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Zorganizować plac budowy oraz zaplecze socjalno-magazynowe we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie siedziby Zamawiającego. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w tym za należyte jego zabezpieczenie, zapewnienie właściwych warunków bhp i ppoż., utrzymanie należytego porządku. Szczególną dbałość o czystość i porządek będzie bezwzględnie egzekwowana przez Zamawiającego z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany, w przypadkach kiedy jest to wymagane, sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, majątku Zamawiającego na własny koszt.
5. Z uwagi na to, że wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym budynku, Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) uzgadniania z Zamawiającym terminów czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych,
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym wejść do pomieszczeń użytkowanych przez pracowników Zamawiającego będących w stałej eksploatacji,
 - 3) realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika budynku (dotyczy to hałasu, wyłączania dostaw mediów, utrzymania porządku, komunikacji itp.) oraz nie zagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
6. Zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
7. Wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż.
8. Koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców na podstawie pisemnego porozumienia zawartego, zgodnie z art. 208 ustawy Kodeks pracy, ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zatrudniającymi pracowników wykonujących prace na terenie budowy. Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu, na jego każde żądanie, odpisu porozumienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego znajdujących się na budowie. Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego
9. Uzgadniać propozycje zmiany z inicjatywy Wykonawcy w zakresie materiałów, urządzeń, standardu wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektantów.

10. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące błędów w dokumentacji projektowej mające wpływ na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy. Błędy w dokumentacji projektowej nie stanowią podstawy do wstrzymania robót budowlanych chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wywożenia gruzu i odpadów na bieżąco z terenu budowy, w tym zagospodarowania wytworzonych odpadów, ich właściwego składowania oraz przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
12. Po całkowitym zakończeniu robót i ich odbiorze, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren i otoczenie placu budowy, na których były prowadzone roboty, lecz nie później niż w terminie do 14 dni, licząc od daty odbioru końcowego.
13. Opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, jeden w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej w pliku pdf (np. zapisany na urządzeniu pamięciowym USB (pendrive)) oraz skompletować dokumenty odbiorowe wymagane przez Prawo Budowlane po zakończeniu całego zakresu robót objętego przedmiotem umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym podwykonawców, w szczególności za uszkodzenia ciała lub śmierć osób, w szczególności ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikające z zastosowania złej technologii, niewłaściwego prowadzenia Robót, wybranych metod działań, niezachowania należytego poziomu bezpieczeństwa na Terenie budowy, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Protokolarne przekazać teren wykonywania robót w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy na terenie obiektu.
2. Przekazać Wykonawcy w jednym egzemplarzu projekt wykonawczy oraz w jednym egzemplarzu projekt budowlany w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Zapewnić nieodpłatną dostawę mediów dla zapewnienia realizacji przedmiotu umowy, z punktów wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zapewnić bieżący nadzór inwestorski.
5. Dokonać konsultacji z inspektorem nadzoru i przekazać swoją decyzję dotyczącą błędów zgłoszonych przez Wykonawcę mających wpływ na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Dokonywać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Dokonywać przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę, to jest spełnić w całości wszystkie świadczenia określone w Umowie **w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy od daty udzielenia zamówienia tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy** (obowiązkowy termin wykonania/realizacji zamówienia, w którym Wykonawca wykona wszelkie zobowiązania wynikające z umowy). Datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Termin umowny zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu jeśli zajdą okoliczności wymienione §14 ust.1 pkt.1.1. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę terminu wraz ze stosownym uzasadnieniem lub na wniosek Zamawiającego.
3. Wniosek o zmianę terminu winien być poparty wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru zamieszczonym nie później niż w ciągu 5 dni od powstania okoliczności uzasadniających jego zmianę.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 wyraża się kwotą :
Netto: zł (słownie: zł/100).
Brutto: zł (słownie:zł/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację, o której mowa w §1 umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy wynikające z przekonania i doświadczenia Wykonawcy oraz warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia a w szczególności koszty:
 - 1) wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej
 - 2) zagospodarowania placu budowy (w tym zorganizowania zaplecza budowy) oraz koszty za zużyte media, zabezpieczenia BHP, wygrodzenia i uszczelnienia rejonu robót przeciw zanieczyszczeniom
 - 3) świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
 - 4) wynagrodzenia podwykonawców i osób którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy.
 - 5) opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - 6) przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach wykonywania umowy, w szczególności dokumentacji powykonawczej,
 - 7) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy i otoczenia, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji.
 - 8) Utylizacji materiałów z rozbiórek i demontaży
5. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji projektowej lub zdaniem Wykonawcy powinny być ujęte – nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.
6. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy i aneksów oraz będą stosowane do wyceny robót zamiennych (z odpowiednim uwzględnieniem robót zaniechanych), zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia podstawowego.

§7

Warunki płatności

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę, pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym faktura VAT, której podstawą wystawienia jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, usterek i zastrzeżeń, podpisany przez Zamawiającego.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
- 3) W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podania zamawiającemu swojego numeru KSeF (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w tym systemie) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
- 6) Jeśli zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami objęcie Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF nastąpi później niż 1 lutego 2026 r. – fakultatywnie do czasu objęcia tym obowiązkiem Wykonawca może przekazywać faktury do siedziby Zamawiającego – Sekretariat Dyrektora lub w formacie pliku elektronicznego PDF na adres: organizacja@wotuw-podkarpackie.pl
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wskazanych w Umowie.
3. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę:
 - a) pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, oraz
 - b) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów, do każdej faktury wystawianej przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Termin płatności faktury VAT ustala się do 40 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego, faktury VAT, o którym mowa w ust.1 pkt 2).
5. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Płatność z tytułu faktury VAT dokonana będzie z rachunku bankowego lub rachunków bankowych Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: **Bank nr rachunku**

10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w sprawę zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
11. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.). W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego we ww. wykazie, z zastrzeżeniem terminu płatności o którym mowa w ust. 3 powyżej. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.
14. Rozliczenia pomiędzy Stornami następują w walucie polskiej.
15. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks Cywilny oraz ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, które zamierza zlecić podwykonawcom, nazwy (firmy) podwykonawców oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem także projekty jej zmian, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 5 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w §8 ust.2, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w §8 ust.2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy
- b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę
- c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy
- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
- e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom
- g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami
- h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia
- i) zakaz dokonywania czynności, o którym mowa w §7 ust. 9.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-i nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z §8 ust.5.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 5-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Odbiory robót

1. Odbiorom robót będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie dokonywane będzie w dzienniku budowy, z równoczesnym powiadamianiem Zamawiającego w formie pisemnej. Jeżeli w trakcie realizacji Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze tych robót w sposób podany powyżej, zobowiązany jest do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy – całości zadania inwestycyjnego. Odbiory techniczne robót i będą dokonywane w oparciu o procedury i wymogi opisane w polskich normach, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, warunkach wykonania i odbioru robót.
3. Po całkowitym zakończeniu robót – całości przedmiotu umowy, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego – całości przedmiotu umowy, Zamawiającemu w formie pisemnej i przedkłada dokumenty odbiorowe inspektorowi nadzoru m. in.: oświadczenie o gotowości do eksploatacji i zakończeniu robót, wielobranżowy projekt techniczny powykonawczy w 2 egzemplarzach, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, pomiarów, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, operaty, szkolenia załogi itp. Równocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykiet, tabliczek, metryczek itp.
4. Inspektor nadzoru w terminie do 7 dni roboczych ustosunkują się do zgłoszeń o których mowa w ust. 3
5. W przypadku potwierdzenia gotowości odbioru robót przez Inspektorów nadzoru Wykonawca oficjalnym pismem zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót – części lub całości przedmiotu umowy i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Zamawiający powoła komisję odbierającą celem przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności komisji nastąpi do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, zakończenie czynności odbioru ma nastąpić do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
7. Komisja odbiorowa może odmówić odbioru jedynie w przypadku braku wykonania robót zgłoszonych do odbioru lub wystąpienia wad istotnych.
8. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez komisję wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Zamawiający dokona odbioru robót a protokół odbioru częściowego lub końcowego będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie. Fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołem odbioru wad i usterek.
 - 2) nie dające się usunąć to Zamawiający może:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne o których mowa w §13. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 60 dni od bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Naliczenie kary

umownej z tytułu odstąpienia, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku kiedy szkoda przewyższa wartość naliczonej kary umownej.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie powierzają sobie przetwarzanie podstawowych danych osobowych (takich jak imię i nazwisko, dane kontaktowe, dane dot. stanowiska i zakresu kompetencji) pracowników uczestniczących w realizacji umowy, dla celów jej realizacji i bieżących kontaktów przy wykonywaniu Umowy, na czas jej obowiązywania. Strona mająca dostęp do danych ma następujące obowiązki związane z powierzeniem przetwarzania danych: 1) Będzie przetwarzać te dane osobowe zgodnie z niniejszą umową i innymi pisemnymi instrukcjami strony przekazującej dane osobowe, wyłącznie na udokumentowane polecenie Strony przekazującej, tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy, chyba że obowiązek taki nakłada na tę Stronę przepis prawa; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Strona Przetwarzająca informuje Stronę Przekazującą o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
 - 1) Zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
 - 2) Oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy
 - 3) art. 32 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”;
 - 4) W przypadku, gdy Strona przekazująca wyrazi zgodę na dalsze powierzenie przez Stronę przetwarzającą przetwarzania danych osobowych w imieniu Strony przekazującej w celu świadczenia dostaw/usług zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Strona przetwarzająca zapewni, że każdy podwykonawca zostanie zobowiązany do ochrony danych co najmniej na poziomie określonym w niniejszej Umowie. Pełna odpowiedzialność za wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązkach spoczywa na Stronie przetwarzającej;
 - 5) Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Stronie przekazującej poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw;
 - 6) Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne jej informacje, pomaga Stronie przekazującej wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO;
 - 7) Po zakończeniu powierzenia przetwarzania, zależnie od decyzji Strony przekazującej, usuwa lub zwraca jej wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych; w tym w związku z sytuacją kiedy przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, w tym dochodzenia roszczeń.
 - 8) Udostępnia Stronie przekazującej wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków administratora oraz umożliwia Stronie przekazującej lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
 - 9) Każda ze Stron oświadcza, że osoby biorące udział w zawarciu lub realizacji umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę. Treść informacji o danych osobowych dostępna jest na stronie [www.....](#) (Wykonawca),(

Zamawiający). Zamawiający dopuszcza, że treść informacji o danych osobowych może zostać przedstawiona jako załącznik do Umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zjawiska powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy.
2. Wykonawca winien posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określoną w § 6 ust. 2.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Koszt umowy lub umów (polisy/polis), o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia, w tym wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały, urządzenia, wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
3. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji odpowiada za braki ilościowe i jakościowe Przedmiotu Umowy.
4. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, a Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonywania świadczeń gwarancyjnych.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
7. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
5. Zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej (za potwierdzeniem odbioru) na adres e-mail:..... lub pisemnie na adres:

6. Stwierdzone przez Zamawiającego wady i braki będą usuwane przez Wykonawcę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w §13 niniejszej umowy.
9. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Powyższe postanowienie pozostaje bez wpływu na obowiązki dostarczenia przez Wykonawcę wszelkich dokumentów określonych w Umowie, które Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na mocy Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową do gwarancji zastosowania mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że:

1. **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz w zakończeniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
- 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 5) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 6) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 9) z tytułu stwierdzonego przez Zamawiającego nie spełnienia wymagań określonych w §16 (także przez podwykonawcę) Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 zł, niezależnie od kar umownych przewidzianych w umowie.

2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy kary umowne :

- 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w formie noty obciążeniowej.
5. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.

§ 14

Zmiany w treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian ustaleń niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności:

- a) uzasadnione wstrzymanie robót przez Zamawiającego (prace będą prowadzone w czynnym budynku),
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) zmiana terminów lub źródeł finansowania wynikająca z obiektywnych przyczyn.
- d) wykonywanie robót lub dostaw urządzeń bądź innego wyposażenia przez Zamawiającego, które będą miały wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- e) wystąpienia robót zamiennych ujawnionych w czasie realizacji umowy,
- f) wystąpienia przyczyn technicznych uniemożliwiających realizację umowy w terminie.

1.2. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy.

1) Zmiany technologii robót, a w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku,
- b) pojawienie się na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych, poprawiających warunki realizacji robót lub eksploatacji obiektu,
- c) zamienne rozwiązania spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- d) konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

1.4. Pozostałe zmiany.

- a) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,

- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§15

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa w tym Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy przed odstąpieniem, bez uprawnienia do kary umownej o której mowa w § 13 ust. 2 tiret 2 -umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca:
 - a) nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 30 dni w stosunku do zadeklarowanego przez niego terminu,
 - b) nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu wynosi więcej niż 30 dni,
 - c) zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 30 dni z tytułu wymagalnych należności,
 - d) uporczywie pomimo co najmniej dwóch pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach – pkt 2 lit a) - d) może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 3) Gdy będą powtarzały się przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo co najmniej dwóch pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od doręczenia co najmniej drugiego upomnienia.
 - 4) W przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5% wartości umowy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 5) Wykonawca realizuje swoje obowiązki wynikające z Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami Umowy, w szczególności stosuje materiały złej jakości niezgodne z ofertą, nie dostarcza dokumentów wymaganych na podstawie Umowy. W przypadku określonym w niniejszym punkcie Zamawiający wezwie Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania, do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy Wykonawcy w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w

terminie 60 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania Umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej na 30 dni przed terminem odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, może dotyczyć całości umowy lub jej niewykonanej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1. Wykonawca:
 - 1). w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów maszyn i urządzeń nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2). zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z powodu której nastąpiło odstąpienie,
 - 3). sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 4). niezwłocznie a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.
 - 3.2 Zamawiający:
 - 1). dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały prawidłowo – zgodnie z umową, wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2). uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
 - 3). przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych w ust. 4.4.1 powyżej, Zamawiający może wykonać wskazane czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

Przestrzeganie przepisów Kodeksu pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy – Kodeks pracy tj. czynności we wszystkich zawodach w branżach: budowlanej i elektrycznej. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika budowy, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia, z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
3. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości Zamawiającego).
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów.

5. W ramach czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 4 Wykonawca lub Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu, przedłoży odpowiednio zgodnie z wezwaniem Zamawiającego:
- 1) wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 oraz oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę,
 - 2) kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Kopie umów powinny zostać zabezpieczone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Dane takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania przez Zamawiającego;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Powyższe dokumenty powinny zostać zabezpieczone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.

§ 17

Postanowienia ogólne

1. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
....., Tel. , e-mail:
2. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
....., Tel. , e-mail:
3. Funkcje inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego sprawować będzie : Tel. ,
e-mail:
4. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: Tel. , e-mail:
.....

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewni, że należycie nabędzie całość praw do Dokumentacji Wykonawcy od jej twórców w tym własnych podwykonawców oraz pracowników oraz uzyska wszelkie zgody i upoważnienia potrzebne do niezakłóconego i swobodnego korzystania z Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie mu przysługiwać całość praw, zgód i upoważnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w odniesieniu do każdej części Dokumentacji Wykonawcy najpóźniej do dnia wydania takiej części Dokumentacji Wykonawcy Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w dacie wskazanej w drugim zdaniu, będzie posiadał wszystkie niezbędne zgody i zapewnienia, w tym zwłaszcza zgody i zapewnienia twórców Dokumentacji Wykonawcy, niezbędne do swobodnego, niezakłóconego korzystania i rozporządzania Dokumentacją Wykonawcy przez Zamawiającego i osoby wywodzące swoje uprawnienie od Zamawiającego. Wydając daną część Dokumentacji Wykonawcy Zamawiającemu Wykonawca potwierdza, iż przysługuje mu całość

Praw Autorskich do tej części Dokumentacji Wykonawcy oraz, że jest on w posiadaniu wszelkich zgód i upoważnień zgodnie z powyższymi postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 Umowy, całość Praw Autorskich do Dokumentacji Wykonawcy w najszerszym dozwolonym zakresie i jednocześnie potwierdza, że przeniesienie takie nastąpi automatycznie w dacie wydania Zamawiającemu danej części Dokumentacji Wykonawcy bądź w dacie rozwiązania Umowy – nawet gdyby dana część Dokumentacji Wykonawcy nie była jeszcze wydana Zamawiającemu lub nie była ukończona (w tym z podanych terminów, który nastąpi wcześniej).
3. Przejście Praw Autorskich oznacza w szczególności przejście:
 - 3.1 całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy stanowiącej utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych w dalszej części określonej skrótem UPA, do zastosowania do jednej inwestycji na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 UPA, obejmujących m.in.:
 - 1) utrwalanie lub zwielokrotnianie: zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w (ii) powyżej - publiczne udostępnianie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wyświetlenie przewodowe, wyświetlenie bezprzewodowe, drogą satelitarną na terytorium Polski i zagranicą (tj. na całym świecie), marketing, reklama; wprowadzanie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci, np.: w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie
 - 3.2 prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, w tym w szczególności zmian, adaptacji i przeróbek, opracowań i skrótów Dokumentacji Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie razem z prawem wykonywania praw zależnych do opracowań tej Dokumentacji Wykonawcy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie; w tym wykonywania zmian w Dokumentacji Wykonawcy, przygotowywania projektów wykonawczych lub dokumentów przetargowych.
4. Własność egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania mu tych egzemplarzy.
5. O ile Strony nie postanowiły wyraźnie inaczej na piśmie pod rygorem nieważności, prawa wymienione w §18.1 oraz §18.2 powyżej nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich, prawa takie będą również wolne od roszczeń osób trzecich.
6. W zakresie w jakim z jakichkolwiek powodów, przeniesienie praw, o których mowa w §18.1 oraz §18.2, mogłoby się okazać nieskuteczne lub niepełne i wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw w najszerszym możliwym zakresie lub zapewnić takie prawa Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia tak dla Zamawiającego, jak i wskazanych przez niego osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy stanowiącej utwory w rozumieniu art. 50 ust.1 UPA nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy, ani nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez Zamawiającego lub przez osoby upoważnione przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy oraz o utworów stworzonych na podstawie Dokumentacji Wykonawcy, a w przypadku zgłoszenia takich roszczeń, wedle wyboru Zamawiającego, doprowadzi na własny koszt do ich wycofania lub zaspokoi takie roszczenia w całości. Wykonawca

naprawi ponadto wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby upoważnione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym m.in. zwróci koszty obsługi prawnej, koszty przygotowania i wdrożenia rozwiązań zastępczych.

8. Wykonawca zapewnia, że zawarcie Umowy oraz korzystanie z Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego lub podmioty upoważnione przez Zamawiającego, w sposób zgodny z Umową, jak również rozporządzanie prawami do Dokumentacji Wykonawcy nie będzie stanowiło naruszenia żadnych zobowiązań Wykonawcy, praw osób trzecich (w tym ich praw czy dóbr osobistych), nie będzie stanowiło czynu niedozwolonego lub czynu nieuczciwej konkurencji, ani nie będzie skutkować jakkolwiek odpowiedzialnością wobec osób trzecich, w tym twórców Dokumentacji Wykonawcy, z jakiegokolwiek tytułu.
9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami z zakresu praw własności intelektualnej, praw autorskich, czynów niedozwolonych lub nieuczciwej konkurencji w związku z Dokumentacją Wykonawcy, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne w celu obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami, a jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do zaspokojenia roszczeń osób trzecich, lub zaspokoi takie roszczenia, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami osób trzecich oraz zapłaci Zamawiającemu wszelkie wydatki i koszty poniesione w związku z takimi roszczeniami.
10. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw zgodnie z §17.2 na wszystkich polach eksploatacji wynosi 1% Wynagrodzenia plus podatek VAT w należnej wysokości i mieści się w kwocie Wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz wszystkie inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: